



EL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO DE VILLA LAS COLONIAS”. REMEDIOS DE ESCALADA. LANÚS. PCIA. DE BUENOS AIRES: RESCATE Y PROYECTO DESDE LA PLANIFICACIÓN URBANA

Autores: BRUZZO, SILVIA BEATRIZ ⁽¹⁾-SENLE, MARÍA CRISTINA ⁽²⁾

**INISAT-Facultad de Arquitectura y Diseño-
-Universidad Católica de La Plata-**

Dirección: 25 de Mayo 51. Bernal. Sede Metropolitana
arq.sbruzzo@gmail.com⁽¹⁾ mcsenlle@hotmail.com⁽²⁾

PALABRAS CLAVES: BARRIO LAS COLONIAS, FERROCARRIL DEL SUD, CENTRO HISTÓRICO, PAISAJE CULTURAL, PATRIMONIO INDUSTRIAL.

RESUMEN

El crecimiento de las ciudades, está transformando la esencia de algunos los conjuntos históricos urbanos, provocando la pérdida del carácter del lugar, la integridad del tejido urbano y la identidad de las comunidades. El Barrio “Las Colonias” tiene características de centralidad histórica, poseedora de una morfología particular que le confiere, arquitectura e identidad, las que constituyen atractivos para el desarrollo económico, social y cultural del enclave. Se encuentra dentro de una mancha urbana, que sigue creciendo y cercando a este núcleo fundacional. En su interior se presentan lotes vacíos y edificios de escasa calidad que podrían generar impactos y demandas negativas para el desarrollo del área. El trabajo que se desarrolló en la etapa final del informe, es un proyecto de intervención, una aproximación posible, que intenta, por un lado, contener el avance de la ciudad sobre el barrio patrimonial y por el otro, conciliar la densificación que revitalice el barrio. Para ello, nos hemos valido de una combinación de estrategias de valoración, conservación, recuperación e integración a la demanda urbana, que están en función de las condiciones específicas del lugar, los actores, los intereses económicos, políticos y sociales. El desarrollo del trabajo de intervención tuvo lugar en el ámbito del Premio Estímulo en la edición 2017, que organiza el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, regularmente como parte de talleres de capacitación profesional. El ejercicio buscó equilibrar y fortalecer el carácter e identidad del barrio, guiar su evolución y crecimiento respetando el paisaje urbano, y así lograr su continuidad en el tiempo. Como resultado de dicha participación en el taller y posterior-mente en el concurso, el proyecto fue premiado con una Mención Honorífica y ha sido expuesta en el ámbito de la VIII Bienal de Arquitectura y Urbanismo del CAPBA-Pensamiento Crítico de Vivienda y Ciudad- siendo, a su vez, merecedora de varias publicaciones pertenecientes a la Institución. La investigación ha sido divulgada entre los alumnos tesistas y en diversos eventos tanto nacionales como internacionales, siendo el último trabajo presentado “Rescate Patrimonial y rehabilitación Urbana: Caso Barrio Las Colonias, Remedios de escalada, Buenos Aires, Argentina, en el XIV Congresso Internazionale di Rihabilitazione del Patrimonio: la conservazione del patrimonio artistico, architettonico, archeologico e paesaggistico, organizado por la Federación CICOP y CICOP Italia, en la ciudad de Matera, Italia, en junio de 2018, donde se expuso el tema del impacto del crecimiento en la ciudad de Remedios de Escalada, la situación del patrimonio en riesgo, y la propuesta de intervención.